

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению и закреплению земель для формирования объектов инфраструктуры местного значения для обеспечения земельными участками лиц, имеющих трех и более детей, и лиц, желающих приобрести участки для садоводства и огородничества

1. Общие положения

1.1. Настоящие рекомендации разработаны и подготовлены для органов местного самоуправления в целях определения и закрепления земель для формирования объектов инфраструктуры местного значения для обеспечения земельными участками лиц, имеющих трех и более детей, и лиц, желающих приобрести участки для садоводства и огородничества.

1.2. Рекомендации разработаны в соответствии со следующими законодательными актами:

- 1) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- 4) Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме»;
- 5) Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207);
- 6) Земельным кодексом Республики Саха (Якутия).

2. Определение и закрепление земель для формирования объектов инфраструктуры местного значения для обеспечения земельными участками лиц, имеющих трех и более детей и лиц, желающих приобрести участки для садоводства и огородничества

2.1 Орган местного самоуправления определяет территории, предназначенные для предоставления лицам, имеющих трех и более детей, и лицам, желающим приобрести участки для садоводства и огородничества на основании генерального плана.

2.2 Территории для формирования объектов инфраструктуры местного значения определяются на этапе разработки проекта планировки территории, предназначенной для предоставления лицам, имеющим трех и более детей, и лицам, желающим приобрести участки для садоводства и огородничества.

Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений при определении данных земель подготавливают и утверждают проекты планировки территории и проекты межевания территории, которые должны предусматривать наличие объектов инфраструктуры местного значения.

2.3 При определении территорий для формирования объектов инфраструктуры местного значения необходимо учитывать схемы транспортных систем, системы телекоммуникации, газо-, электро-, водоснабжения, указанные в генеральном плане.

2.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории разрабатываются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании утвержденной в установленном порядке и действующей исходно-разрешительной документацией, актами о видах разрешенного использования, градостроительными планами земельных участков, градостроительными нормами и правилами проектирования планировки и застройки населенных пунктов.

2.5 Проект планировки территории должен содержать чертеж, на котором отображаются красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.6 Проект межевания территории должен содержать чертеж, на котором отображаются линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.7 Орган местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений на основании утвержденного списка граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, определяет потребности в садовых, огородных или дачных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных градостроительным регламентом предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых лицам, занимающимся садоводством и огородничеством. В случае их отсутствия расчет производится исходя из предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, установленных для ведения садоводства и огородничества в границах земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 31 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

2.8 Орган местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений с учетом наличия граждан, имеющих трех и более детей, а также с учетом прогноза рождаемости детей, определяет потребности в выделении земельных участков для данной категории лиц.
